



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/050

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.04.2016

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2016** tarihli 2016 yılı **Nisan** ayı toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, 616 ada, 11 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.04.2016** tarihli ve **3949** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, UİP-102,76 plan işlem numaralı, 616 ada, 11 nolu parselde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, UİP-102,76 plan işlem numaralı, 616 ada, 11 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik Nizam 5 Katlı Ticaret Alanı" kullanımındadır. Plan tadilatıyla 616 ada 11 nolu parselin üzerinde bulunan mevcut yapının zemin katta 2.70 metre büyütülmesi ve arka bahçe derinliğinin söz konusu plan tadilatına göre yeniden düzenlenmesi önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye